

**Středočeský Kraj**

Zborovská 81/11

15000 Praha 5

IČO: 70891095

Vaše číslo jednací: 113647/2026/KUSK

Naše číslo jednací: 0945/2026/Pa

Vyřizuje: Ing. Jiří Pavlín

Datum: 01.09.2026

Věc: Vyjádření k záměru Průmyslový park Ořech – ZÁPAD

Dobrý den,

Seznámili jsme se se záměrem projektu Průmyslový park Ořech – západ, ke kterému máme tyto připomínky:

1. Na výkresech a těchto dokumentech - Studie ZJ, Posouzení akustické situace, Rozptylová studie, Dendrologický průzkum, Oznámení - je špatně vyznačen rozsah záměru. Chybně je do něj zahrnuta i plocha nového hřbitova a veřejné zeleně.
2. Maximální povolená výška 12 m se počítá včetně atiky - měřeno od nejnižšího bodu terénu přiléhajícímu ke stavbě.
3. V ploše záměru je dle ÚP výška omezena ještě na 368 m.n.m.
4. Zahájení výstavby nebude v roce 2027 možné - obchvat se bude stavět dle KSÚS Středočeského kraje nejdříve v roce 2028 a stavět záměr se bude moci po zprovoznění obchvatu obce.
5. Je třeba dodržet zastavěnost 50%, zpevněné plochy 30% zeleň 20%.
6. Je třeba posoudit dodržení ochranného pásma kolem připravovaného nového hřbitova.

S pozdravem

Ing. Jiří Pavlín

Starosta